



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35

(место составления акта)

«25» сентября 2014г.

в 10 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 765/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская дом 1

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы

государственной жилищной инспекции Павлюк Н.В. от 08.09.2014 № 765-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Эталон-С»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:

24.09.2014 с 16.30 до 17.30 продолжительность 01 час 00 мин.

25.09.2014 с 09.30 до 10.30 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 070914 12

Завелев С.С.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – зам. руководителя, нач.

отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. Зам. Зам. Зам.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции обращением гр. , проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская дом 1 кв. , о нарушении законодательства по энергосбережению от 04.09.2014 № 003-000836/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 08.09.2014 № 765-р, заместителем руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции, начальником отдела по

работе с обращениями граждан Ахандаевой И.А., проведена внеплановая проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-С» по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Комсомольская дом 1.

ООО «Эталон-С» действует на основании Устава, утвержденного общим собранием участников (протокол собрания № блн от 12.04.2011г.).

Согласно п. 2.2 Устава основными видами деятельности ООО «Эталон-С» являются:

- оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- выполнение работ связанных с исполнением заказа по ремонту и текущему содержанию объектов благоустройства г. Улан-Удэ;
- выполнение общестроительных и ремонтно-строительных работ;
- и т.д.

Протокол выбора способа управления многоквартирным домом на проверку не представлен, договор управления на проверку не представлен, договора ресурсоснабжения на проверку не представлены, сведения и проводимых мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не представлены.

Республиканской службой государственной жилищной инспекцией при анализе сайта г. Улан-Удэ в разделе «управляющие организации» установлено, что ООО «Эталон-С» размещен текущий перечень домов, находящихся в управлении: <http://uo.ulau-ude-eg.ru/etalonc/mkd.php>, в котором числится и многоквартирный дом по адресу: г. Улан-Удэ ул. Комсомольская, так же на федеральном сайте «Реформа ЖКХ» по адресу: <http://www.reformagkh.ru/mymanager/company?nid=6927972&tid=2345010&page=14> в разделе: дома под управлением также многоквартирный дом № 1 по ул. Комсомольская г. Улан-Удэ числится под управлением ООО «Эталон-С».

В сети Интернет на сайте г. Улан-Удэ по адресу: <http://uo.ulau-ude-eg.ru/map/150/1239.php> размещены мероприятия по энергосбережению привязанные к названию многоквартирного дом № 1 по ул. Комсомольская г. Улан-Удэ прямой ссылкой к документу.

При открытии данного документа не понятно, для какого именно дома мероприятия разработаны, кем утверждены, и к какому периоду они относятся. Не указан прогнозируемый экономический эффект при проведении указанных мероприятий.

По информации заявителя ООО «Эталон С» является управляющей организацией, обслуживающей дом № 1 по ул. Комсомольская г. Улан-Удэ, собирает деньги за оказываемые услуги, мероприятия под п. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 на 17.08.2014 в доме не проводились.

Согласно п. 4. ст. 12 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности,

включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		
1	п. 4 ст. 12 – не проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не осуществляются действия, направленные на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.	ООО «Эталон С»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гр. _____, от 04.09.2014 № 003-000836/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 08.09.2014 №765-р;
3. Мероприятия по энергосбережению с сети Интернет: <http://uo.ulan-udeg.ru/map/150/1239.php>.
4. Текущий перечень домов, находящихся в управлении, размещённый на сайте г. Улан-Удэ в сети Интернет: <http://uo.ulan-udeg.ru/etalonc/mkd.php>;
5. Федеральный сайт «Реформа ЖКХ» по адресу: <http://www.reformagkh.ru/mymanager/company?nid=6927972&tid=2345010&page=14>;
6. Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).


Подпись лица, проводившего проверку:

Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

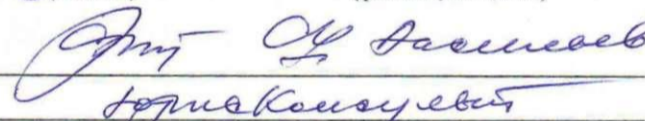

(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка


(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):


(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 09 » 20 14 г. _____ (подпись)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «25» сентября 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 765/14-П

Выдано: ООО «Эталон-С», 670002, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 15 тел. 44-52-91 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810982010000214, к/с 30101810100000000755 в Улан-Удэнском филиале ОАО АКБ «Росбанк», ИНН 0326489612, БИК 048142755.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «25» сентября 2014 г. № 765/14 – А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Комсомольская дом 1

Устранить нарушения: Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ – не проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не осуществляются действия, направленные на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.	Провести мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме п. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, осуществлять действия, направленные на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов путем заключения энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.	ООО «Эталон С»

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя,

нач.отдела по работе с обращениями граждан

Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

« 25 » 09 2014 г.



Ирина Алексеевна